



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

optie nr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10042	<p><b>Type B bouwnummer 4, uitbouw woonkamer van 2,1 meter</b></p> <p><u>Algemeen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De woonkamer (verblijfsruimte) wordt verdiept met 2,1 m.</li></ul> <p><u>Grondwerk</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Het grondwerk wordt aangepast op de gewijzigde maatvoering van de woning.</li></ul> <p><u>Funderingen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Alle funderingsconstructies worden waar nodig aangepast op de gewijzigde maatvoering van de woning conform tekeningen en berekeningen van de constructeur.</li></ul> <p><u>Gevels en wanden</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Het binnenblad van de spouwmuren wordt uitgevoerd in kalkzandsteen, zodanig dat deze wanden in de woonkamer vlak doorlopen;</li><li>De buitengevel wordt uitgevoerd als gevelmetselwerk (gebakken gevelsteen) en wordt aangebracht in wildverband.</li></ul> <p><u>Vloeren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De vloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer.</li></ul> <p><u>Dakconstructie</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De breedplaatvloer van de 1e verdieping wordt doorgezet en vormt zo het dak van de uitbouw;</li><li>Het dak wordt voorzien van isolatie op afschot richting de hemelwaterafvoer en afgewerkt met een dakbedekking. Op de dakbedekking wordt grind aangebracht;</li><li>De rand van het dak wordt voorzien van een aluminium daktrim.</li></ul> <p><u>Kozijnen, ramen en deuren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Het kozijn met dubbele openslaande deuren in de achtergevel worden verplaatst naar de achterzijde van de uitbouw.</li></ul> <p><u>Wandafwerking</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De wanden worden behangklaar afgewerkt;</li><li>Behangklaar houdt in dat u voor de afwerking eventuele kleine oneffenheden moet verwijderen en dat kleine gaatjes gevuld moeten worden.</li></ul> <p><u>Vloerafwerking</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De vloer wordt voorzien van een afwerkvloer, zijnde een zandcementvloer.</li></ul>	[ ]	€ 27.450,-



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

## Plafondafwerking

- Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk;
- De v-naden worden niet dichtgezet.

## Goten en hemelwaterafvoeren

- Het platte dak wordt aangesloten op een hemelwaterafvoer in zink;
- Er wordt een noodoverstort aangebracht;
- De hemelwaterafvoer wordt voorzien van de nodige PVC hulp- en ontstopingsstukken en wordt aangesloten op het openbare rioolsysteem;
- De hemelwaterafvoer wordt voorzien van een vergaarbak;
- De hemelwaterafvoer wordt aangebracht volgens tekening.

## Verwarmingsinstallatie

- De vloerverwarming wordt doorgelegd;
- I.v.m. het vergroten van het verblijfsgebied, zal waar nodig de capaciteit van de vloerverwarming worden aangepast.

## Ventilatie

- De mechanische ventilatie punten worden opnieuw berekend i.v.m. het vergroten van het verblijfsgebied.

## Elektra-installatie

- De elektra-installatie wordt aangepast volgens de optietekeningen.

## PV-installatie

- Er worden geen extra PV-panelen aangebracht op het (schuine)dak van de woning. De woning voldoet hiermee nog steeds aan de NOM eis.

Conform optietekening d.d. 13-04-2023



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

optie nr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10042a	<p><b>Type B bouwnummer 3 en 5, uitbouw woonkamer van 2,1 meter met zijraam</b></p> <p><u>Algemeen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De woonkamer (verblijfsruimte) wordt verdiept met 2,1 m.</li></ul> <p><u>Grondwerk</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Het grondwerk wordt aangepast op de gewijzigde maatvoering van de woning.</li></ul> <p><u>Funderingen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Alle funderingsconstructies worden waar nodig aangepast op de gewijzigde maatvoering van de woning conform tekeningen en berekeningen van de constructeur.</li></ul> <p><u>Gevels en wanden</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Het binnenblad van de spouwmuren wordt uitgevoerd in kalkzandsteen, zodanig dat deze wanden in de woonkamer vlak doorlopen;</li><li>De buitengevel wordt uitgevoerd als gevelmetselwerk (gebakken gevelsteen) en wordt aangebracht in wildverband;</li><li>Ter plaatse van de zijgevel wordt een extra gevelkozijn geplaatst, voorzien van geïsoleerd dubbel glas HR++.</li></ul> <p><u>Vloeren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De vloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer.</li></ul> <p><u>Dakconstructie</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De breedplaatvloer van de 1e verdieping wordt doorgezet en vormt zo het dak van de uitbouw;</li><li>Het dak wordt voorzien van isolatie op afschot richting de hemelwaterafvoer en afgewerkt met een dakbedekking. Op de dakbedekking wordt grind aangebracht;</li><li>De rand van het dak wordt voorzien van een aluminium daktrim.</li></ul> <p><u>Kozijnen, ramen en deuren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Het kozijn met dubbele openslaande deuren in de achtergevel wordt meeverplaatst naar de achterzijde van de uitbouw.</li></ul> <p><u>Wandafwerking</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De wanden worden behangklaar afgewerkt;</li><li>Behangklaar houdt in dat u voor de afwerking eventuele kleine oneffenheden moet verwijderen en dat kleine gaatjes gevuld moeten worden.</li></ul> <p><u>Vloerafwerking</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De vloer wordt voorzien van een afwerkvloer, zijnde een zandcementvloer.</li></ul>	[ ]	€ 30.500,-



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

## Plafondafwerking

- Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk;
- De v-naden worden niet dichtgezet.

## Goten en hemelwaterafvoeren

- Het platte dak wordt aangesloten op een hemelwaterafvoer in zink;
- Er wordt een noodoverstort aangebracht;
- De hemelwaterafvoer wordt voorzien van de nodige PVC hulp- en ontstoppingsstukken en wordt aangesloten op het openbare rioolsysteem;
- De hemelwaterafvoer wordt voorzien van een vergaarbak;
- De hemelwaterafvoer wordt aangebracht volgens tekening.

## Verwarmingsinstallatie

- De vloerverwarming wordt doorgelegd;
- I.v.m. het vergroten van het verblijfsgebied, zal waar nodig de capaciteit van de vloerverwarming worden aangepast.

## Ventilatie

- De MV-punten worden opnieuw berekend in verband met het vergroten van het verblijfsgebied.

## Elektra-installatie

- De elektra-installatie wordt aangepast volgens de optietekeningen.

## PV-installatie

- Er worden geen extra PV-panelen aangebracht op het (schuine)dak van de woning. De woning voldoet hiermee nog steeds aan de NOM eis.

Conform optietekening d.d. 13-04-2023



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

optie nr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10014a	<p><b>Type B, kozijn met dubbele openslaande deuren in slaapkamer begane grond i.p.v. raamkozijn</b></p> <p><u>Algemeen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De achtergevel wordt ter plaatse van de slaapkamer voorzien van een kozijn met dubbele openslaande deuren;</li><li>• De afmeting van het kozijn en de deuren is identiek aan de dubbele deuren in de woonkamer.</li></ul> <p><u>Kozijnen, ramen en deuren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het raamkozijn komt te vervallen en wordt vervangen door een kozijn met dubbele openslaande deuren;</li><li>• De loopdeur wordt uitgevoerd conform de optietekening.</li></ul> <p><u>Beglazing buitengevelkozijnen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De dubbele deuren worden bezet met isolerende HR++ dubbele beglazing.</li></ul> <p><u>Hang- en sluitwerk</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De dubbele deuren wordt afgemonteerd met aluminium beslag en voorzien van een antikern trek cilinder (gelijksluitend met de overige cilinders in de woning) op de loopdeur;</li><li>• De cilinder is gelijksluitend met de overige cilinders in de woning.</li></ul> <p>Conform optietekening d.d. 13-04-2023</p>	[ ]	€ 3.100,-



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

optie nr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10043	<p><b>Type C bouwnummer 1, 2 en 7, ongeïsoleerde berging aan de woning, inpandige berging wijzigen naar werkkamer</b></p> <p><u>Algemeen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De berging wordt uitgevoerd in hout als een ongeïsoleerde berging;</li><li>• De inpandige berging krijgt de functie werkkamer, zonder dat hiervoor aanpassingen worden uitgevoerd. De buitendeur wordt de toegang van binnenuit tot de berging.</li></ul> <p><u>Grondwerk</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het grondwerk wordt aangepast op de gewijzigde maatvoering van de woning.</li></ul> <p><u>Funderingen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Alle funderingsconstructies worden waar nodig aangepast op de gewijzigde maatvoering van de woning conform tekeningen en berekeningen van de constructeur.</li></ul> <p><u>Gevels en wanden</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De wanden en gevels worden uitgevoerd in hout. De berging wordt tegen de geïsoleerde spouwmuur van de woning geplaatst. Hierdoor blijft het gevelmetselwerk van de woning zichtbaar in de berging;</li><li>• De gevel wordt uitgevoerd in verticale houten delen op een houten stijl- en regelwerk welke aan de binnenzijde in het zicht blijft.</li></ul> <p><u>Vloeren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De vloer wordt uitgevoerd als een betonvloer, zonder dekvloer, met een vorstrand.</li></ul> <p><u>Dakconstructie</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De dakconstructie wordt uitgevoerd in een houten balklaag met underlayment beplating;</li><li>• Het dak wordt voorzien op afschot aangebracht richting de hemelwaterafvoer en afgewerkt met een dakbedekking. Op de dakbedekking wordt grind aangebracht;</li><li>• De aansluiting van het dak op de gevel van de woning wordt voorzien van een waterdichte aansluiting tot tegen het binnen spouwblad van de woning;</li><li>• De rand van het dak wordt voorzien van een aluminium daktrim.</li></ul> <p><u>Kozijnen, ramen en deuren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• In de voorgevel wordt een houten kozijn geplaatst voorzien van dubbele openslaande deuren zonder glasopeningen. De loopdeur wordt uitgevoerd conform de optietekening. In de achtergevel wordt een kozijn geplaatst met een enkele deur zonder glasopening.</li></ul>	[ ]	€ 27.600,-



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

## Hang- en sluitwerk

- De dubbele deuren wordt afgemonteerd met aluminium beslag en voorzien van een antikern trek cilinder op de loopdeur;
- De enkele deur wordt afgemonteerd met aluminium beslag en voorzien van een antikern trek cilinder;
- De cilinders zijn gelijksluitend met de overige cilinders in de woning.

## Wandafwerking

- De wanden worden niet nader afgewerkt.

## Plafondafwerking

- In de berging wordt geen plafond aangebracht. De houten dakbalken en de onderzijde van de dakbeplating blijven in het zicht.

## Goten en hemelwaterafvoeren

- Het platte dak wordt aangesloten op een hemelwaterafvoer in zink;
- Er wordt een noodoverstort aangebracht;
- De hemelwaterafvoer wordt voorzien van de nodige PVC hulp- en ontstoppingsstukken en wordt aangesloten op het openbare rioolsysteem;
- De hemelwaterafvoer wordt voorzien van een vergaarbak;
- De hemelwaterafvoer wordt aangebracht volgens tekening.

## Ventilatie

- De berging wordt natuurlijk geventileerd middels aluminium roosters in de buitengevels.

## Elektra-installatie

- De elektra-installatie wordt aangepast volgens de optietekeningen.
- De berging wordt voorzien van een plafondlichtpunt met een hotelschakeling. Tevens wordt de berging voorzien van een dubbele wandcontactdoos. Het leidingwerk voor de elektra-installatie wordt in opbouw uitgevoerd.

## PV-installatie

- Er worden geen extra PV-panelen aangebracht op het (schuine)dak van de woning. De woning voldoet hiermee nog steeds aan de NOM eis.

Conform optietekening d.d. 13-04-2023. Let op! de positie van de berging is bij bouwnummer 7 afwijkend, e.e.a. conform de situatietekening. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 6.



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

optie nr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10043a	<p><b>Type C bouwnummer 1, 2 en 7, idem optie 10043, maar dan in geïsoleerde en verwarmde uitvoering</b></p> <p><u>Algemeen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De berging wordt uitgevoerd in kalkzandsteen binnen spouwblad en een houten geïsoleerde gevel;</li><li>• De inpannige berging krijgt de functie werkkamer, zonder dat hiervoor aanpassingen worden uitgevoerd. De buitendeur wordt de toegang van binnenuit tot de berging.</li></ul> <p><u>Grondwerk</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het grondwerk wordt aangepast op de gewijzigde maatvoering van de woning.</li></ul> <p><u>Funderingen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Alle funderingsconstructies worden waar nodig aangepast op de gewijzigde maatvoering van de woning conform tekeningen en berekeningen van de constructeur.</li></ul> <p><u>Gevels en wanden</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De gevels worden uitgevoerd in hout en zijn geïsoleerd;</li><li>• De gevels worden uitgevoerd in verticale houten delen.</li></ul> <p><u>Vloeren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De vloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer.</li></ul> <p><u>Dakconstructie</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De dakconstructie wordt uitgevoerd in een betonnen breedplaatvloer. De naden tussen de vloerelementen blijven aan de onderzijde in het zicht;</li><li>• Het dak wordt voorzien op afschot aangebracht richting de hemelwaterafvoer en afgewerkt met een dakbedekking. Op de dakbedekking wordt grind aangebracht;</li><li>• De aansluiting van het dak op de gevel van de woning wordt voorzien van een waterdichte aansluiting tot tegen het binnen spouwblad van de woning;</li><li>• De rand van het dak wordt voorzien van een aluminium daktrim.</li></ul> <p><u>Kozijnen, ramen en deuren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• In de voorgevel wordt een houten kozijn geplaatst voorzien van dubbele openslaande deuren zonder glasopeningen. De loopdeur wordt uitgevoerd conform de optietekening. In de achtergevel wordt een kozijn geplaatst met een enkele deur zonder glasopening.</li></ul>	[ ]	€ 35.900,-





# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

## Hang- en sluitwerk

- De dubbele deuren wordt afgemonteerd met aluminium beslag en voorzien van een antikern trek cilinder op de loopdeur. De cilinder is gelijksluitend met de overige cilinders in de woning;
- De enkele deur wordt afgemonteerd met aluminium beslag en voorzien van een antikern trek cilinder;
- De cilinder is gelijksluitend met de overige cilinders in de woning.

## Wandafwerking

- De wanden worden niet nader afgewerkt.

## Vloerafwerking

- De vloer wordt voorzien van een afwerkvloer, zijnde een zandcementvloer, welke is voorzien van vloerverwarming.

## Plafondafwerking

- Het plafond wordt niet nader afgewerkt. De onderkant van de breedplaatvloer blijft in het zicht.

## Goten en hemelwaterafvoeren

- Het platte dak wordt aangesloten op een hemelwaterafvoer in zink;
- Er wordt een noodoverstort aangebracht;
- De hemelwaterafvoer wordt voorzien van de nodige PVC hulp- en ontstoppingsstukken en wordt aangesloten op het openbare rioolsysteem;
- De hemelwaterafvoer wordt voorzien van een vergaarbak;
- De hemelwaterafvoer wordt aangebracht volgens tekening.

## Verwarmingsinstallatie

- De vloerverwarming wordt doorgelegd in de gehele berging.

## Ventilatie

- De berging wordt natuurlijk geventileerd middels aluminium roosters in de buitengevels.

## Elektra-installatie

- De elektra-installatie wordt aangepast volgens de optietekeningen.
- De berging wordt voorzien van een plafondlichtpunt met een hotelschakeling. Tevens wordt de berging voorzien van een dubbele wandcontactdoos. Het leidingwerk voor de elektra-installatie wordt als inbouw uitgevoerd.

## PV-installatie

- Er worden geen extra PV-panelen aangebracht op het (schuine)dak van de woning. De woning voldoet hiermee nog steeds aan de NOM eis.

Conform optietekening d.d. 13-04-2023. Let op! de positie van de berging is bij bouwnummer 7 afwijkend, e.e.a. conform de situatietekening. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 6.



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

optie nr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10014b	<p><b>Type C, kozijn met dubbele openslaande deuren in woonkamer i.p.v. raamkozijn</b></p> <p><u>Algemeen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De achtergevel wordt ter plaatse van de woonkamer voorzien van een kozijn met dubbele deuren;</li><li>• De afmeting van het kozijn en de deuren is identiek aan de dubbele deuren in de eetkamer die in de basis zijn voorzien.</li></ul> <p><u>Kozijnen, ramen en deuren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het raamkozijn komt te vervallen en wordt vervangen door een kozijn met dubbele openslaande deuren;</li><li>• De loopdeur wordt uitgevoerd conform optietekening.</li></ul> <p><u>Beglazing buitengevelkozijnen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De dubbele deuren worden bezet met isolerende HR++ dubbele beglazing.</li></ul> <p><u>Hang- en sluitwerk</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De dubbele deuren wordt afgemonteerd met aluminium beslag en voorzien van een antikern trek cilinder op de loopdeur;</li><li>• De cilinder is gelijksluitend met de overige cilinders in de woning.</li></ul> <p>Conform optietekening d.d. 13-04-2023</p>	[ ]	€ 3.100,-



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

optie nr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10050	<p><b>Type C, luifel aan de keuken/woonkamerzijde (achtergevel)</b></p> <p><u>Algemeen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aan de achtergevel wordt een houten luifel geplaatst op houten kolommen, welke op een betonvoet staan;</li><li>• De afmetingen van de luifel zijn conform de optietekening.</li></ul> <p><u>Grondwerk</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het grondwerk wordt aangepast op fundatie van de luifel.</li></ul> <p><u>Funderingen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Alle funderingsconstructies worden waar nodig aangepast op de luifel conform tekeningen en berekeningen van de constructeur.</li></ul> <p><u>Tegels</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Onder de luifel worden geen tegels aangebracht.</li></ul> <p><u>Dakconstructie</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het dak van de luifel bestaat uit een houten constructie met dakpannen, overeenkomstig met die van de woning;</li><li>• De rand van het dak wordt voorzien van een getimmerde dakgoot.</li></ul> <p><u>Plafond</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het plafond van de luifel wordt afgetimmerd met een houten beplating en in de kleur wit geschilderd.</li></ul> <p><u>Goten en hemelwaterafvoeren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het hellende dak wordt voorzien van een getimmerde dakgoot en aangesloten op een hemelwaterafvoer in zink;</li><li>• De hemelwaterafvoer wordt voorzien van de nodige PVC hulp- en ontstoppingsstukken en wordt aangesloten op het openbare rioolsysteem;</li><li>• De hemelwaterafvoer wordt aangebracht volgens tekening.</li></ul> <p>Conform optietekening d.d. 13-04-2023</p>	[ ]	€ 22.900,-

optie nr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10044	<p><b>Type D, berging vergroten ter grootte van de gehele aanbouw i.p.v. zijuitbouw woonkamer</b></p> <p><u>Algemeen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De wand tussen de woonkamer en de berging wordt geheel dichtgezet met kalkzandsteen;</li> <li>• De gipsblokken achterwand tussen voormalige berging en woonkamer komt te vervallen;</li> <li>• De opbouw van de gevels en het dak blijven ongewijzigd.</li> </ul> <p><u>Kozijnen, ramen en deuren</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het kozijn in de achtergevel wordt voorzien van een gesloten borstwering;</li> <li>o Deze borstwering wordt aan de bovenzijde afgewerkt met een vensterbank.</li> </ul> <p><u>Wandafwerking</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De wanden worden niet nader afgewerkt.</li> </ul> <p><u>Vloerafwerking</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vloer wordt voorzien van een afwerkvloer, zijnde een zandcementvloer met vloerverwarming.</li> </ul> <p><u>Plafondafwerking</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het plafond wordt niet nader afgewerkt.</li> </ul> <p><u>Goten en hemelwaterafvoeren</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het platte dak wordt aangesloten op een hemelwaterafvoer in zink;</li> <li>• Er wordt een noodoverstort aangebracht;</li> <li>• De hemelwaterafvoer wordt voorzien van de nodige PVC hulp- en ontstoppingsstukken en wordt aangesloten op het openbare rioolsysteem;</li> <li>• De hemelwaterafvoer wordt voorzien van een vergaarbak;</li> <li>• De hemelwaterafvoer wordt aangebracht volgens tekening.</li> </ul> <p><u>Ventilatie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De berging wordt natuurlijk geventileerd middels aluminium roosters in de buitengevels.</li> </ul>	[ ]	€ 600,-



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

## Elektra-installatie

- De elektra-installatie wordt uitgevoerd conform de optietekening;
- Het plafond wordt voorzien van een lichtpunt met een schakelaar.  
Tevens wordt de berging voorzien van een dubbele wandcontactdoos en een verdeler voor vloerverwarming.

## PV-installatie

- Er worden geen extra PV-panelen aangebracht op het (schuine)dak van de woning. De woning voldoet hiermee nog steeds aan de NOM eis.

Conform optietekening d.d. 13-04-2023



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

optie nr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10045	<p><b>Type D, vergroten woonkamer in gehele zijuitbouw met separate houten berging in de tuin</b></p> <p><u>Algemeen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De wand tussen de woonkamer en de berging komt geheel te vervallen;</li><li>• In de vloer wordt een stalen ligger opgenomen ter plaatse van de voormalige wand;</li><li>• De onderzijde van deze ligger steekt iets onder de vloer uit en wordt afgetimmerd en meegespoten met het plafond;</li><li>• De opbouw van de gevels en het dak blijven ongewijzigd.</li></ul> <p><u>Kozijnen, ramen en deuren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• In de voorgevel wordt het kozijn met dubbele deur vervangen door een raamkozijn met een draaikiepraam, conform de optietekening.</li></ul> <p><u>Wandafwerking</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De wanden worden behangklaar afgewerkt;</li><li>• Behangklaar houdt in dat u voor de afwerking eventuele kleine oneffenheden moet verwijderen en dat kleine gaatjes gevuld moeten worden.</li></ul> <p><u>Vloerafwerking</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De vloer wordt voorzien van een afwerkvloer, zijnde een zandcementvloer met vloerverwarming.</li></ul> <p><u>Plafondafwerking</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het betonplafond wordt voorzien van wit spuitwerk;</li><li>• De v-naden worden niet dichtgezet.</li></ul> <p><u>Goten en hemelwaterafvoeren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het platte dak wordt aangesloten op een hemelwaterafvoer in zink;</li><li>• Er wordt een noodoverstort aangebracht;</li><li>• De hemelwaterafvoer wordt voorzien van de nodige PVC hulp- en ontstoppingsstukken en wordt aangesloten op het openbare rioolsysteem;</li><li>• De hemelwaterafvoer wordt voorzien van een vergaarbak;</li><li>• De hemelwaterafvoer wordt aangebracht volgens tekening.</li></ul> <p><u>Ventilatie</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De MV-punten wordt opnieuw berekend in verband met het vergroten van het verblijfsgebied.</li></ul>	[ ]	€ 9.300,-



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

## Elektra-installatie

- De elektra-installatie wordt uitgevoerd conform de optietekening;
- Het plafond wordt voorzien van een lichtpunt met een schakelaar. Het vergrootte deel van de woonkamer wordt voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen en 1 loze leiding met controledraad.

## PV-installatie

- Er worden geen extra PV-panelen aangebracht op het (schuine)dak van de woning. De woning voldoet hiermee nog steeds aan de NOM eis.

## Houten berging in de tuin

- De vloer wordt uitgevoerd als een betonvloer, zonder dekvloer, met een vorstrand;
- De wanden worden uitgevoerd als een houten stijl- en regelwerk met een houten gevelbeplating;
- Afmeting van de berging is ca. 2 x 3 m1, conform de optietekening;
- Het dak wordt uitgevoerd met een houten balklaag en een houten dakbeschot;
- Aan de binnenzijde worden wanden en plafond niet nader afgewerkt;
- Het dak wordt voorzien van dakbedekking met een zinken hemelwaterafvoer welke afvoert in een grindkoffer;
- De berging wordt voorzien van een enkel deurkozijn met een deur met glasopening voorzien van mat glas;
- Deur wordt voorzien van aluminium beslag met antikern trek cilinder, gelijksluitend met de overige cilinders;
- De berging wordt voorzien van een plafondlichtpunt, schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. De elektra-installatie wordt in opbouw uitgevoerd;
- De berging wordt natuurlijk geventileerd middels aluminium gevelroosters;
- Positie van de berging in overleg met de kopersbegeleiding te bepalen.

Conform optietekening d.d. 13-04-2023



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

optie nr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10046	<p><b>Type D, zijuitbouw woonkamer rechter zijgevel</b></p> <p><u>Algemeen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Aan de rechter zijgevel van de woning wordt een zijuitbouw gerealiseerd van 1,2 meter diep en ter breedte van het bestaande kozijn met dubbele openslaande deuren en met zijlichten.</li></ul> <p><u>Grondwerk</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Het grondwerk wordt aangepast op de gewijzigde maatvoering van de woning.</li></ul> <p><u>Funderingen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De fundering wordt uitgebreid ter plaatse van de zijuitbouw, conform tekeningen en berekeningen van de constructeur.</li></ul> <p><u>Gevels en wanden</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Het binnenblad van de spouwmuren wordt uitgevoerd in kalkzandsteen;</li><li>De buitengevel wordt uitgevoerd als gevelmetselwerk (gebakken gevelsteen) en wordt aangebracht in wildverband.</li></ul> <p><u>Vloeren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De vloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer.</li></ul> <p><u>Dakconstructie</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De breedplaatvloer van de 1e verdieping wordt doorgezet en vormt zo het dak van de uitbouw;</li><li>Ten behoeve de opvang van de zijgevel (1e verdieping) wordt een stalen ligger in het plafond van de uitbouw verwerkt. Deze stalen ligger is zichtbaar in het plafond van de woonkamer en wordt afgetimmerd en meegespoten met het plafond;</li><li>Het dak wordt voorzien van isolatie op afschot richting de hemelwaterafvoer en afgewerkt met een dakbedekking. Op de dakbedekking wordt grind aangebracht;</li><li>De rand van het dak wordt voorzien van een aluminium daktrim.</li></ul> <p><u>Kozijnen, ramen en deuren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Het bestaande kozijn wordt in de lange gevel van de zijuitbouw geplaatst.</li></ul> <p><u>Wandafwerking</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De wanden worden behangklaar afgewerkt;</li><li>Behangklaar houdt in dat u voor de afwerking eventuele kleine oneffenheden moet verwijderen en dat kleine gaatjes gevuld moeten worden.</li></ul>	[ ]	€ 27.750,-





# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

## Vloerafwerking

- De vloer wordt voorzien van een afwerkvloer, zijnde een zandcementvloer met vloerverwarming.

## Plafondafwerking

- Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk;
- De onderzijde van de stalen ligger wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk;
- De v-naden worden niet dichtgezet.

## Goten en hemelwaterafvoeren

- Het platte dak wordt aangesloten op een hemelwaterafvoer in zink;
- Er wordt een noodoverstort aangebracht;
- De hemelwaterafvoer wordt voorzien van de nodige PVC hulp- en ontstopingsstukken en wordt aangesloten op het openbare rioolsysteem;
- De hemelwaterafvoer wordt voorzien van een vergaarbak;
- De hemelwaterafvoer wordt aangebracht volgens tekening.

## Verwarmingsinstallatie

- De vloerverwarming wordt doorgelegd;
- I.v.m. het vergroten van het verblijfsgebied, zal waar nodig de capaciteit van de vloerverwarming worden aangepast.

## Ventilatie

- De MV-punten zullen opnieuw worden berekend in verband met het vergroten van het verblijfsgebied.

## Elektra-installatie

- De elektra-installatie blijft ongewijzigd.

## PV-installatie

- Er worden twee extra PV-panelen aangebracht op het (schuine) dak (Oostelijke gedeelte) van de woning. De woning voldoet hiermee nog steeds aan de NOM eis.

Conform optietekening d.d. 13-04-2023



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

optie nr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10016	<p><b>Type D, trapkast onder de trap begane grond</b></p> <p><u>Algemeen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Onder de trap op begane grond zal een trapkast gecreëerd worden conform optietekening.</li></ul> <p><u>Wanden en trappen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De open trap wordt gesloten uitgevoerd d.m.v. het toepassen van stootborden;</li><li>De stootborden worden wit gegrond uitgevoerd;</li><li>De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als zogenaamde "lichte scheidingswanden" opgebouwd uit gipsblokken.</li></ul> <p><u>Kozijnen, ramen en deuren</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>De trapkast wordt voorzien van een binnendeurkozijn en beslag conform standaard opgave;</li><li>De binnendeur heeft een hoogte van 231,5 cm. Boven het kozijn loopt de binnenwand door tot aan het plafond;</li><li>De draairichting van de binnendeur conform optie tekening.</li></ul> <p><u>Elektra installatie</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>In de trapkast wordt een wandlichtpunt, schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht.</li></ul> <p>Conform optietekening d.d. 13-04-2023</p>	[ ]	€ 1.700,-



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

optie nr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10047	<p><b>Type D, 5e slaapkamer realiseren op de zolder aan de achterzijde</b></p> <p><u>Algemeen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bij het indelen van de zolderverdieping ontstaat er een slaapkamer aan de achterzijde, conform de optietekening;</li><li>• Er worden verdiepingshoge wanden geplaatst met een binnendeurkozijn.</li></ul> <p><u>Binnenwanden</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als zogenaamde “lichte scheidingswanden” opgebouwd uit gipsblokken;</li><li>• De wandaansluiting met de schuine dakkap wordt voorzien van een aftimmerlat of een kunststof profiel.</li></ul> <p><u>Binnendeuren en -kozijnen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd conform standaard opgave;</li><li>• De binnendeur is 231,5 cm hoog en wordt uitgevoerd conform standaard opgave;</li><li>• De draairichting van de binnendeur conform optie tekening;</li><li>• Doordat het kozijn en de deur van een ander materiaal zijn gemaakt kan er een klein nuance verschil zitten in de kleur wit van beide onderdelen.</li></ul> <p><u>Hang- en sluitwerk</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De binnendeur wordt voorzien van een loopslot;</li><li>• Het beslag van de binnendeur conform standaard opgave.</li></ul> <p><u>Wandafwerking en binnenschilderwerk</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt;</li><li>• Behangklaar houdt in dat u voor de afwerking eventuele kleine oneffenheden moet verwijderen en dat kleine gaatjes gevuld moeten worden;</li><li>• De dakkap en de knieschotten worden aan de binnenzijde voorzien van een gipskartonplaat en behangklaar afgewerkt. De naden tussen de gipsplaten en de schroefgaten worden dichtgezet.</li></ul> <p><u>Vloerafwerking</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De vloer wordt voorzien van een afwerkvloer, zijnde een zandcementvloer met vloerverwarming.</li></ul> <p><u>Verwarmingsinstallatie</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Er wordt vloerverwarming aangebracht in de slaapkamer met een thermostaat.</li></ul> <p><u>Elektra installatie</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De elektrische installatie wordt aangepast conform tekening;</li><li>• Er worden een plafondlichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen aangebracht.</li></ul> <p>Conform optietekening d.d. 13-04-2023</p>	[ ]	€ 3.600,-



# Ruwbouwopties

Type B, C en D | d.d. 13-04-2023

## Toelichting standaard lijst bouwkundige ruwbouwopties

- Genoemde meerwerkprijzen zijn inclusief kosten architect, constructeur en adviseurs evenals kosten omgevingsvergunning;
- Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na de sluitingsdatum nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen, uitgezonderd late kopers;
- Meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
- Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u door middel van een schrijven voorzien van naam van het project, het bouwnummer, uw naam, adres en telefoonnummer kenbaar maken.

## AKKOORDVERKLARING STANDAARD LIJST BOUWKUNDIGE RUWBOUWOPTIES

Bouwnummer : \_\_\_\_\_ (svp op alle bladzijden invullen indien van toepassing)

Naam : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Woonplaats : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_ (privé)

Telefoon : \_\_\_\_\_ (zaak)

Getekend te : \_\_\_\_\_

d.d. : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_