



VERKOOPPROCES

appartementen | levensloopbestendige woningen | vrijstaande woningen

1

Een woning kopen. Hoe werkt dat eigenlijk?

Na een periode van zoeken, vergelijken en nadenken heeft u uw droomhuis gevonden. Een bijzonder moment; een toekomstgerichte stap nu zetten en straks ontspannen gaan genieten in een duurzaam, toekomstbestendige woning. Een woning of (top)appartement in het nieuwbouwproject De Boomgaard kunt u via het doorlopen van de online procedure kopen, via TW3 Makelaars of een combinatie van beide. We zetten voor u de stappen van dit proces op een rij. Heeft u vragen? Het verkoopteam van TW3 makelaars is u graag van dienst!



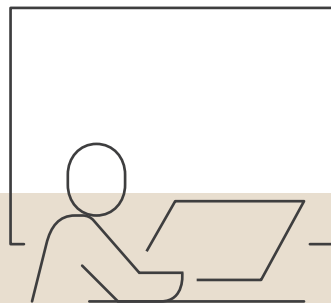
2

Wonen in De Boomgaard

Het aanbod in de nieuwe wijk in Goudswaard sluit aan bij hetgeen u zoekt. Uw lijstje van favoriete woningen is mogelijk al gemaakt. De Woningzoeker op de website is hierbij een goed hulpmiddel. Per bouwnummer kunt u de kenmerken en ingeschetste plattegrond bekijken.

Nu de verkoop is gestart, kunt u inschrijven voor het door u gewenste bouwnummer(s). U kunt meerdere voorkeuren doorgeven. Een inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Per toekomstig huishouden wordt slechts 1 inschrijving geaccepteerd.





3

Inschrijven

Vanaf donderdag 13 april 2023, 17.00 uur is de website uitgebreid en is de online verkoop gestart. U kunt inschrijven voor een NOM-woning of BENG-(top)appartement. Op de website zijn, naast uitgebreide informatie over het project in brede zin, ook de verkooptekeningen en overige verkoopdocumenten online te bekijken en downloaden. De brochure wordt verstrekt tijdens de Start Verkoop bijeenkomst en als digitaal exemplaar aan de website toegevoegd.

U heeft tot en met zondag 30 april 2023 de tijd om uw inschrijfformulier online in te vullen en te verzenden. U kunt het formulier ook downloaden, invullen en mailen naar info@tw3.nl of langsbrengen bij TW3 Makelaars aan de Veerhaven 4 te Rotterdam.

Krijgt u een woning toegewezen, dan wordt u daags na de sluitingsdatum gebeld. De optiegesprekken vinden plaats vanaf 1 mei aanstaande. Heeft u geen woning toegewezen gekregen, dan wordt u per email geïnformeerd en automatisch op de lijst van reservekandidaten geplaatst.



4

Toewijzing

Na afronding van de eerste verkoopronde, vindt de toewijzing van de woningen plaats. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Daarbij kijken wij naar de meest concrete kandidaten en hanteren wij onderstaande opeenvolgende criteria:

1) Aantal kandidaten per bouwnummer

Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten op dat bouwnummer, dan volgt een 2e beoordeling door de verkoper.

2) Financiële check

Bij meerdere kandidaten op 1 bouwnummer, kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Dat geeft aan dat u weet wat u bij de bank kunt lenen. U kunt ons dit laten weten door een gewaarmerkte brief van uw bank of hypotheekverstrekker aan te leveren, waarin staat dat u – bij het door u opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld – het benodigde bedrag voor uw gewenste woning kunt lenen. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing vernietigen wij deze informatie.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Want hoe sneller alle woningen verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw. Een voordeel voor u als toekomstige bewoners en uiteraard ook voor het team van De Boomgaard.

5

Contract tekenen

Het officiële moment van de aankoop van uw nieuwe woning, de tekenafpraak, vindt plaats bij TW3 Makelaars in Rotterdam. U heeft na het eerste verkoopgesprek een optietermijn van 1 week om te beslissen of u overgaat tot aankoop.

Tijdens de tekenafpraak worden de overeenkomsten voor de grond en voor de bouw van uw woning doorgesproken. Uiteraard is er dan ook tijd om al uw vragen te stellen. Nadat u uw handtekening onder het koopcontract heeft gezet, is het een feit; u bent de gelukkige eigenaar van uw droomhuis in het nieuwbouwproject De Boomgaard.



6

Voortgang

De bouw van De Boomgaard in Goudswaard start op het moment dat minimaal 70% van alle woningen in het project is verkocht. Ook moet aan alle andere opschortende en ontbindende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst zijn voldaan. Vanaf dat moment loopt het contact over de bouw van uw woning via de aannemer en/of verkoopbegeleider. Zij/hij is dan uw vaste aanspreekpunt; u spreekt samen de wensen en mogelijkheden voor het meer- en minderwerk door.

Nadat alle toekomstig bewoners van De Boomgaard de koop- en aannemingsovereenkomst heeft getekend, kunnen we meer informatie verstrekken over de planning voor de start van de bouw van deze duurzame, woonwijk in Goudswaard.



DEBOOMGAARDGOUDESWAARD.NL

VERKOOPPROCES | DE BOOMGAARD GOUDESWAARD | 13-4-2023